

Plan d'accès Hôtel Le Méridien

Colloque du 20 novembre 2009

8 h 30 - Hôtel Le Méridien - Porte Maillot - Paris

LE LOGEMENT, FACTEUR D'ÉCLATEMENT DES CLASSES MOYENNES ?



81, Boulevard Gouvion – Saint - Cyr - 75848 PARIS cedex 17 - France

Tel : (33) 1 40 68 34 34 - Fax : (33) 1 40 68 31 31

www.lemeridien-etoile.com

Métro : Ligne 1, Station Porte Maillot

RER : Ligne C, Station Porte Maillot

Livraison : 1 rue Béliador, 75017 Paris

Parking : Rue Waldeck Rousseau, 75017 Paris





Un an après avoir ouvert le débat, la CFE-CGC organise son deuxième colloque sur le logement des classes moyennes. L'occasion de présenter les conclusions de la grande enquête réalisée par l'Université Paris-Dauphine auprès d'adhérents de la CFE-CGC et d'un échantillon représentatif de la population française de 4000 personnes.

La classe moyenne a longtemps été associée à un imaginaire de progrès et d'émancipation. En matière de logement, elle a connu des trajectoires résidentielles promotionnelles massivement tournées vers l'accession à la propriété. Une communauté de destin et d'aspirations l'unissait.

Aujourd'hui, les difficultés ont pris le pas. Les parcours se heurtent d'un côté à l'éclatement de la cellule familiale et aux aléas professionnels, de l'autre côté au renchérissement du coût du logement et à l'insuffisance structurelle de l'offre. Les destins se diversifient. Ils vont même jusqu'à s'opposer selon qu'ils suivent une pente ascendante ou descendante.

Avec les difficultés d'accès au logement dont elle témoigne, cette diversité de parcours rappelle que la classe moyenne se conjugue désormais au pluriel. Elle est le symptôme de l'éclatement de la classe moyenne. Mais n'en est-elle pas aussi un facteur ? Bref, le logement divise-t-il les classes moyennes ? Les déclasse-t-il enfin ?

La réponse autour d'un état des lieux et de l'analyse du paradoxe du logement des classes moyennes, entre besoin d'ancrage et nécessité de mouvement. Avec la contribution de l'équipe de l'Université Paris-Dauphine et de quatre grands témoins illustrant la réalité du terrain.

PROGRAMME

- 8h30** Accueil
- 9h00** Ouverture : **Jean-Frédéric DREYFUS**, Secrétaire national de la CFE-CGC
- 9h15** **Allocution de Benoist APPARU**, Secrétaire d'Etat chargé du Logement et de l'Urbanisme
- 9h30** **Introduction : les classes moyennes, un problème de définition, par l'Université Paris-Dauphine**

Un groupe aux contours flous qui renferme une grande diversité de situations et de trajectoires

Mais une composante essentielle de la société et un élément moteur dans une économie tertiaisée

- 9h45** **État des lieux : communauté d'aspirations ou divergence de destins ?**

Les questions clés :

- Le logement et sa localisation, éléments clés dans l'identification des classes moyennes
- Tous propriétaires ? Une aspiration commune mais des situations de plus en plus contrastées
- Un accès au logement difficile après dix ans de hausse des prix immobiliers et de faible croissance du pouvoir d'achat
- Incertitudes, fragilisation et déclassement social : une réalité pour une partie des classes moyennes
- Au-delà du déclassement : un décalage croissant entre les aspirations et les moyens qui nourrit un phénomène de « frustration relative »
- Aidées ou exclues des politiques publiques ? Une question de plafonds
- Les classes moyennes ont-elles encore leur place dans le logement social ?

Les réponses de la grande enquête, par l'Université Paris-Dauphine

L'analyse des grands témoins :

- **Régis BIGOT**, Directeur adjoint au CREDOC
- **Michel PIRON**, Député, Président du Conseil National de l'Habitat

Les questions du modérateur

Les questions de la salle

- 11h00** Pause
- 11h15** **Paradoxe : besoin d'ancrage ou nécessité de mouvement ?**

Les questions clés :

- Promotionnelles, poussives ou accidentées ? Diversification des trajectoires résidentielles des classes moyennes
- L'effet ciseau de la fragilisation des parcours professionnels et résidentiels
- Une offre insuffisante et inadaptée qui pénalise les parcours
- Panne de projet ou projets en panne ? La mobilité en peine des classes moyennes
- L'« investissement compensatoire » dans le logement : le paradoxe de la « société de mobilité »
- La reprofissionalisation du domicile des salariés : nouveau modèle d'organisation du travail ou nouveau mode de vie ?
- Les classes moyennes ont-elles encore les moyens de leurs ambitions ?

Les réponses de la grande enquête, par l'Université Paris-Dauphine

L'analyse des grands témoins :

- **Philippe PANERAI**, Grand Prix National d'Urbanisme, auteur de "Paris Métropole" Formes et échelle du grand Paris
- **Jérôme NANTY**, Directeur des Ressources Humaines du Groupe de la Caisse des Dépôts et Consignation

Les questions du modérateur

Les questions de la salle

- 12h30** Conclusion : favoriser le logement des classes moyennes, la pierre angulaire d'une politique globale du logement des Français, par **Laurent BATSCH**, Président de l'Université Paris-Dauphine
- 12h40** Clôture par **Bernard VAN CRAEYNEST**, Président de la CFE-CGC
- 13h00** Apéritif-cocktail